

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de La Teste de Buch



Identification

Identifiant	33SIS06319
Nom usuel	SHELL Pyla
Adresse	5 Rond Point du Figuier
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LA TESTE DE BUCH - 33529
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service exploitée par la société des pétroles SHELL au Pyla sur la commune de La Teste-de-Buch (33). Cette installation a été autorisée par récépissé du 22 mai 1997. Les installations ont été démantelées en octobre 2002. L'exploitant a déclaré la cessation d'activité le 3 mai 2005 et s'est engagé à remettre le site en état. Le 7 juillet 2005, le Sous-préfet d'Arcachon a pris acte de la cessation d'activité.</p>
Etat technique	<p>Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)</p>
Observations	<p>L'Évaluation Simplifiée des Risques (ESR) du site réalisée en décembre 2002 a mis en évidence une contamination des sols et des eaux souterraines au droit du site. Une teneur en hydrocarbures totaux de 15 000 mg/kg a été mesurée pour l'un des sondages.</p> <p>Suite à l'ESR de 2002, il est procédé au démantèlement du site. Le traitement des sols et des eaux par air stripping s'est déroulé de mai 2003 à juin 2004. De plus le rapport final du 18 octobre 2004 stipule que 120 kg de Super Sans Plomb ont été extraits.</p> <p>A la suite des travaux de dépollution des sols et de la nappe, l'exploitant a fait réaliser une Évaluation Détaillée des Risques (EDR) le 20 octobre 2004, remise le 9 mars 2005 à l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Cette EDR concluait que les teneurs résiduelles en hydrocarbures totaux (HCTX) et Benzène Toluène Ethylbenzène Xylène (BTEX) dans la nappe ne sont pas susceptibles de générer un risque pour la santé, que ce soit par ingestion et inhalation. Il est à noter que ce rapport ne mentionne pas de valeurs seuils de contamination des sols et ne fournit aucun résultat d'analyses des sols en HCTX et BTEX.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 8 novembre 2005 prescrivait le suivi semestriel de la nappe superficielle par la mise en place de trois piézomètres (un en amont et deux en aval). Les données acquises depuis 2005 ont montré une tendance à la baisse des teneurs pour les différents contaminants (BTEX et HCT). Sur la base de ces résultats, l'arrêté préfectoral du 22 mai 2012 a suspendu la surveillance de la qualité des eaux souterraines.</p> <p>Par courrier du 27 février 2006, la Mairie de La Teste-de-Buch a fait parvenir à l'Inspection des Installations Classées le projet de réaménagement de l'ancienne station-service. La création d'un parc floral est retenue.</p>

Toute modification de cet usage devra prendre en compte l'état des milieux ci-dessus décrit, d'une analyse des risques résiduels et, le cas échéant, d'un plan de gestion.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0182	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0182

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Le site a été réhabilité en vue de la création d'un parc floral. Toute modification de cet usage devra prendre en compte l'état des milieux ci-dessus décrit, d'une analyse des risques résiduels (ARR) et, le cas échéant, d'un plan de gestion.

Caractéristiques géométriques générales

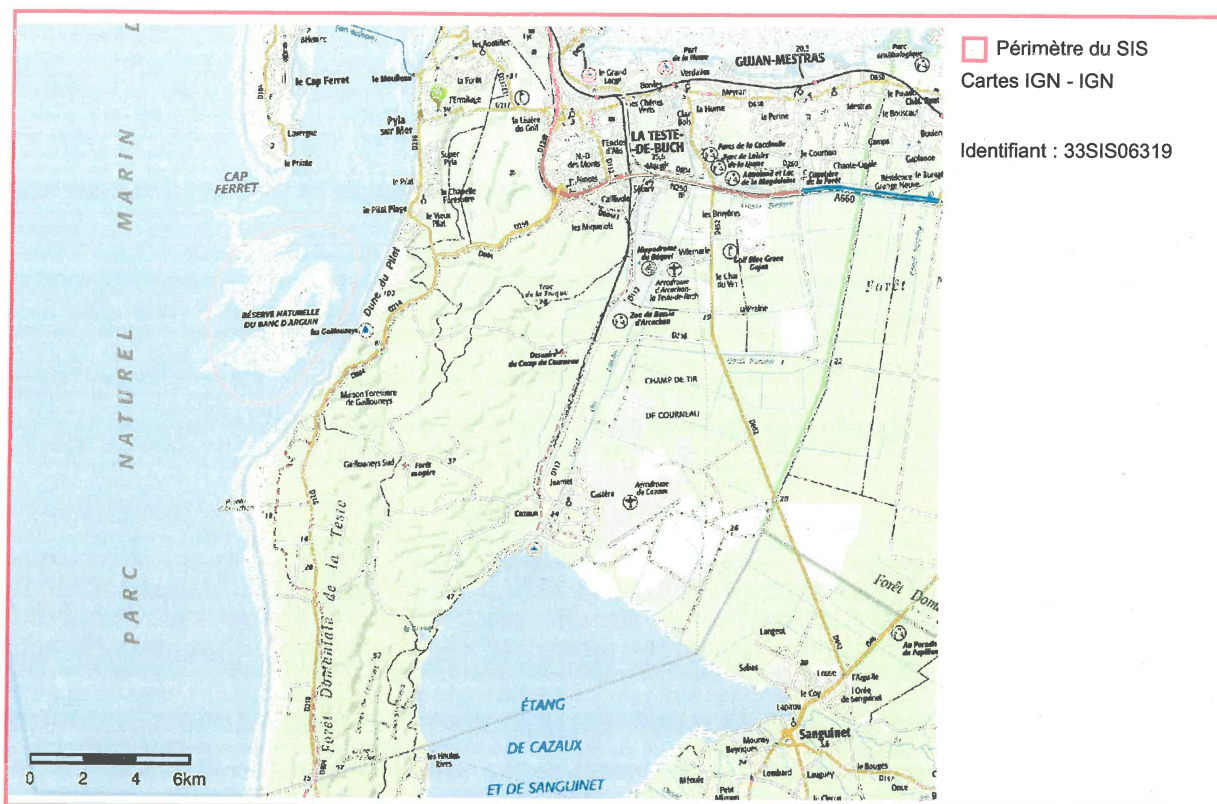
Coordonnées du centroïde	366833.0 , 6401353.0 (Lambert 93)
Superficie totale	8254 m ²
Perimètre total	430 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire			
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA TESTE DE BUCH	BS	15	22/11/2017
LA TESTE DE BUCH	BS	16	22/11/2017

Documents

Cartographie



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20250410-DEL2025_04_146d-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/04/2025

Publication : 15/04/2025

Le Maire de La Teste de Buch, Patrick DAVET